



LEGENDA

- granice z mapy EGIB
- granice kont. klasyfikacyjnych
- zakres aktualizacji
- linie rozgraniczające MPZP
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren otuliny układu staromiejskiego

Granice wkreślone na podstawie mapy ewidencyjnej w skali 1:2000  
Układ współrzędnych płaskich: 2000/7  
Wysokości: PL-EVRF2007-NH  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynikających z niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji  
(Ustawa: Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz.U. z 2020r., poz. 276)r  
Nie stwierdzono obciążeń służebnościami gruntowymi dotyczącymi działki nr 3259.  
Granice dz. nr 3259 nie są granicami prawnymi.

Wykonał:

mgr inż. Daniel Oleksy

Tomice 07.11.2024 r.

mgr inż. Tomasz Wajdzik

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	NGK.6640.1.5888.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Wadowickiego
Kierownik prac:	Tomasz Wajdzik (upr. nr 20376)
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr:NGK.6640.1.5888.2024_59522 Data: 28.11.2024 r.
Wykonawca prac: Geoprojekt Usługi Geodezyjno-Projektowe mgr inż. Daniel Oleksy ul. Wojska Polskiego 70 34-100 Tomice	mgr inż. Daniel Oleksy

LEGENDA:

- Granica działki nr 3259
- Budynki istniejące
- Budynek objęty opracowaniem
- Budynki i obiekty na działce nr 3259 poza zakresem opracowania
- Lokalizacja klatki schodowej objętej zakresem opracowania
- Wejścia do budynku objętego zakresem
- Istniejące wjazdy na działkę nr 3259
- Ilość kondygnacji budynku
- Istniejące rzędne terenu
- Oznaczenia terenu wg MPZP
- Istniejące utwardzenia terenu z kostki brukowej
- Istniejące utwardzenia terenu z betonu
- Istniejące utwardzenie żwirowe
- Zakres utwardzeń do demontażu i oddtworzenia po przeprowadzeniu robót
- Istniejący schody zewnętrzne
- Istniejący teren biologicznie czynny
- Istniejące ogrodzenie

UWAGI:

- Wszystkie podane wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Projekt niniejszy należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi oraz ich opisami technicznymi.
- Wszystkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Przebiega instalacyjne przez przegrody stanowiące elementy oddzielenia p.poż należy zabezpieczyć przepustami w odpowiedniej klasie odporności ogniowej, przewodów wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia p.poż należy wyposażyć w kłapy odcinające o odpowiedniej klasie odporności ogniowej.
- Wszelkie materiały i elementy zostały dobrane z odpowiednimi parametrami, dopuszcza się zastosowanie materiałów i elementów równoważnych, które mają nie gorsze parametry techniczne wg kart katalogowych oraz porównywalną jakość do projektowanych.
- Wszystkie wymiary otworów okiennych i drzwiowych sprawdzić na budowie przed zamówieniem ślusarki. Osadzenie skłen i drzwi wg instrukcji producenta.
- W przypadku stosowania rozwiązań zamiennych należy zmiany uzgodnić z Projektantem. W przypadku wątpliwości bez zastosowania rozwiązań zamiennych.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują warunki techniczne, oraz instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia i atesty producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych i wyposażenia.
- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, po uzyskaniu wymaganych przepisami odrębnymi zgod i pozwoleń odpowiednich organów administracji państwowej, pod kierunkiem uprawnionych osób.
- Podczas prowadzenia prac związanych z tworzeniem wykopu należy uwzględnić lokalizację przyłączy, sieci i urządzeń podziemnych znajdujących się w bezpośredniej bliskości budynku. W przypadku prac w ich sąsiedztwie należy zachować szczególną ostrożność; prace prowadzić zgodnie z zaleceniami gestorów sieci.
- W przypadku natrafienia w trakcie wykonywania robót ziemnych na przedmioty zabytkowe lub szczytki archeologiczne należy powiadomić kierownictwo budowy (Inwestora) oraz władze konserwatorskie i roboty przerwać na obszarze znalezisk do czasu dalszej decyzji.

TEMAT	Remont konserwatorski elewacji z przebudową balkonu i wykonaniem izolacji ścian fundamentowych oraz montażem platformy podnośnikowej z budową cokołu fundamentowego na klatkę schodowej w budynku Przedszkola nr 3 w Wadowicach w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej elewacji i windy w Przedszkolu nr 3”.	
ADRES INWESTYCJI	Ul. Lwowska 24 34-100 Wadowice, Gmina Wadowice Działka ewidencyjna nr 3259. Identyfikator działki: 121809_4.0001.3259	
INWESTOR	Gmina Wadowice Plac Jana Pawła II 23 34-100 Wadowice	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Marzec Budownictwo Sp. z o.o. NIP: 679-327-67-85 ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków	www.marzecbudownictwo.pl marzec budownictwo
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
FAZA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marek Milek w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr 1296/94	
TYTUŁ RYSUNKU	PLAN SYTUACYJNY	
SKALA: 1:500	DATA: 01.2025 r.	NR RYSUNKU: Z1